

9 luglio 2015



Trezzano sul Naviglio
Lettera inviata a mezzo PEC

Alla cortese att.ne
Dr. Donato Giordano
Difensore Civico Regione Lombardia
difensore.regionale@pec.consiglio.regione.lombardia.it

p.c. al Comune di Trezzano sul Naviglio
comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it

Oggetto: Ricorso per le mancate risposte dell'Amministrazione comunale a parte delle interrogazioni presentate nel corso dei Consigli comunali, relative a 1) anagrafe dell'edilizia sociale e il censimento degli appartamenti di proprietà comunale e ALER vuoti o occupati da persone che non ne hanno i requisiti, siti nel Comune di Trezzano sul Naviglio, 2) impiego del fondo di sostegno agli affitti, già destinati al Comune tramite la Regione Lombardia, stanziati per gli sfratti dovuti a morosità incolpevole ma non ancora utilizzabili a causa di inadempienza documentale da parte del Comune verso la Regione Lombardia, tutto ciò in violazione al diritto dei Consiglieri comunali di ottenere dagli uffici del Comune, nonché dalle loro aziende ed enti dipendenti, tutte le notizie e le informazioni in loro possesso, utili all'espletamento del proprio mandato (art. 43 del d.lgs. n. 267/2000).

Io sottoscritto, Guido Nani, Consigliere comunale a Trezzano sul Naviglio del Movimento 5 Stelle, a nome e per conto del Movimento 5 Stelle Trezzano sul Naviglio, a seguito della mancata risposta alla parte delle interrogazioni, presentate in diversi Consigli comunali, sulla mappatura (anagrafe) e sulla situazione abitativa degli alloggi ERP, siti nel Comune di Trezzano sul Naviglio, di proprietà sia del Comune di Trezzano sia di Aler, e sull'impiego del fondo di 44.000 euro di sostegno agli affitti, già destinati al Comune tramite la Regione Lombardia, stanziati per il sostegno agli affitti nei casi di difficoltà abitative, con particolare riguardo agli sfratti dovuti a morosità incolpevole, ma non ancora utilizzabili a causa di inadempienza documentale da parte del Comune verso la Regione Lombardia, chiedo al Difensore Civico Regionale di pronunciarsi affinché sia data sollecita risposta scritta allo scrivente dall'Amministrazione comunale.

9 luglio 2015



Preciso quanto segue:

- l'interrogazione del M5S **ingm5s001/2014** **“interrogazione sulle azioni intraprese o da intraprendere per affrontare le difficoltà abitative, con particolare riferimento agli sfratti esecutivi”** ([allegato 1](#)) è stata presentata durante il Consiglio comunale del 15-07-2014 (circa un anno fa): si faceva presente che già durante i colloqui intercorsi il 1° luglio 2014 tra i rappresentanti della lista civica Cittadine e Cittadini per una Trezzano Migliore, insieme ad una cittadina interessata dallo sfratto del 9 luglio 2014, ed il Sindaco, l'Assessore alle Politiche Sociali e i responsabili del settore casa era stata avanzata una serie di proposte, dotate di carattere d'urgenza, per far fronte all'emergenza abitativa, ed in particolare l' **“aggiornamento dell'anagrafe dell'edilizia sociale e il censimento degli appartamenti comunali e ALER vuoti o occupati da persone che non ne hanno i requisiti”**. Nell'interrogazione si richiedeva al Sindaco ed all'Assessore competente **“quali misure concrete intenda adottare affinché ogni singola richiesta sopra menzionata possa trovare risposte concrete ed adeguate, comprendendo anche l'attuale posizione amministrativa del Comune riguardo al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ed il ricorso all'occupazione d'urgenza degli immobili sfitti o assegnati in affitto a destinatari che non incontrano più i requisiti di assegnazione”**;
- nelle risposte fornite dall'Assessore alle Politiche Sociali a detta interrogazione (15-07-2015, [allegato 2](#)), si legge, in riferimento all' **“aggiornamento dell'anagrafe dell'edilizia sociale e censimento degli appartamenti vuoti dell' Aler”**: **“È cura di questa amministrazione procedere in modo attivo al fine di avere una fotografia puntuale di tutto il patrimonio sociale pubblico, appena le risorse umane, ed eventualmente anche economiche, lo consentiranno**. Tale azione verrà effettuata in sinergia con il settore demanio e patrimonio ed è stata già condivisa con l'assessore di riferimento al quale questa interrogazione è anche rivolta. **A tal proposito sarà utile il protocollo d'intesa che è stato siglato fra il comune di Trezzano e la guardia di finanza relativo all'accertamento dei beni degli inquilini”**.
Tale risposta riveste un carattere del tutto interlocutorio, palesando la mancanza a quel momento in forma analitica e completa dei dati richiesti, sia per gli alloggi di proprietà Aler sia per quelli di proprietà comunale (ai quali non si fa riferimento nella risposta).
L'interrogazione e la relativa risposta sono anche visionabili sull'[allegato 3](#) estratto dal verbale di Consiglio;

9 luglio 2015



- il 29-04-2015, nel corso del Consiglio comunale, il M5S ha presentato l'interrogazione **ingm5s017-2015 Alloggi a canone sociale e moderato. Assegnazioni e trasparenza (allegato 4)**, nella quale **nuovamente si richiedeva l'anagrafe dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler e comunale:**
 - 1. mappatura complessiva, suddivisa per via, numero civico, superficie, numero di locali, stato di manutenzione, anno di costruzione, Comunale o Aler;
 - 2. come al punto 1., relativamente agli alloggi liberi disponibili o di prossima disponibilità, con relativa previsione di data;
 - 3. come al punto 1., relativamente agli alloggi occupati abusivamente;

Si chiedeva inoltre "quali misure intenda adottare a sostegno delle famiglie con sfratto esecutivo pendente o comunque in situazione abitativa gravemente precaria, al termine della scadenza del blocco degli sfratti, **utilizzando anche il contributo regionale di 44.000 €**", fondo assegnato per mezzo della Regione Lombardia, per venire incontro alle difficoltà abitative dei cittadini in maggiore difficoltà economica, in particolare coloro che hanno ricevuto lo sfratto esecutivo per morosità incolpevole.

- in data 19-05-2015, dopo aver atteso invano per mesi la documentazione relativa alla mappatura ed all'anagrafe dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler e del Comune di Trezzano, ho domandato alla nostra referente in Regione, la Consigliera Regionale Iolanda Nanni del M5S Regione Lombardia, di fare richiesta dei parametri riportati nell'allegato 5 R. 231-PEC OUT, relativamente agli appartamenti di proprietà Aler, siti nel Comune di Trezzano.

La risposta è giunta alla nostra Consigliera in data 08-06-2015 (allegato 6: 185-PEC IN), contenete in forma tabellare, l'elenco completo degli alloggi per codice unità immobiliare, stato (libero, locato, in manutenzione, non locato, inclusione nel piano vendita), indirizzo, numero civico, Comune, superficie netta e convenzionale, numero vani e se occupato abusivamente. Un quadro molto esauriente, almeno per la quanto concerne la proprietà Aler;

- Stante la persistente assenza di risposte circa l'utilizzo del fondo di Regione Lombardia, sempre alla stessa Consigliera Regionale Iolanda Nanni del M5S ho inoltrato richiesta tramite email il 26-06-2015, ore 11:36, per avere informazioni circa la pratica di assegnazione / trasferimento del fondo di 44.000 euro. Questo il contenuto della mia mail: *"...Contattata alcuni giorni fa, l'Assessore ha affermato che i fondi stanziati per il nostro Comune sulla base del **DGR n. 2648 del 14/11/2014** (COMPLETAMENTO DELLE INIZIATIVE*

9 luglio 2015



*REGIONALI 2014 A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE PER IL MANTENIMENTO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, in particolare la TABELLA A - ASSEGNAZIONE RISORSE AI COMUNI INSERITI NELLA DELIBERA CIPE 87/2003), pari a **44.056,21 euro**, non sono ancora disponibili ... Ti chiedo se hai la possibilità di verificare l'effettivo trasferimento dei fondi stanziati ed assegnati dalla Regione, con i relativi dati di trasferimento (versamento)..."*

- In data 29-06-2015, ore 10:42, ho ricevuto la mail di risposta da parte della Nanni, che mi ha scritto:
 <<Stamani il Direttore Generale mi ha dato risposta ufficiale come segue:
 "Ai sensi dell'Allegato A alla d.G.r.n.2648 del 14 11.2014, le risorse assegnate ai Comuni interessati, di cui alla Tabella A, **sono trasferite a seguito della trasmissione alla Regione, degli elenchi di cui art.6 del decreto ministeriale 14 maggio 2014.**
Il Comune di Trezzano Sul Naviglio, assegnatario di €44.056,21, non ha ancora provveduto ad inviare alla Regione il richiamato elenco".>>
- lo **Statuto comunale** di Trezzano sul Naviglio prevede all'art. 19, comma 2c (allegato 7), che le **risposte alle interrogazioni presentate in Consiglio debbano essere fornite entro il termine di 30 gg.** dalla presentazione. Il giorno del Consiglio comunale del 29-06-2015, a distanza di **due mesi** dall'interrogazione presentata il 20-04-2015 (per non parlare dell'anno intercorso dall'interrogazione del 15-07-2014) ancora non era giunta alcuna risposta;
- nel corso del Consiglio comunale del 29-06-2015 ho presentato un'integrazione (ingm5s019 - Integrazione interrogazione ingm5s017-2015, allegato 8) all'interrogazione di aprile, nella quale tra l'altro si chiedeva in **includere nel censimento degli alloggi ERP anche quelli di proprietà MM del Comune di Milano**, siti sul territorio del Comune di Trezzano;
- Durante la stessa seduta di Consiglio (29-06-2015), l'Assessore alle Politiche Sociali ha presentato una **Relazione sulle politiche abitative – Giugno 2014/Giugno 2015** (allegato 9) nella quale tuttavia **non viene presentata alcuna tabella relativa sull'anagrafe degli alloggi Aler o comunali** né si enuncia **come e quando si intenda procedere per sbloccare il fondo di 44.000 euro.**

Il fondo è disponibile da mesi ed il suo mancato utilizzo sta creando problemi: dovrebbe essere impiegato soprattutto per contribuire al pagamento degli affitti di quegli inquilini che hanno già lo sfratto esecutivo e che da quel contributo trarrebbero giovamento per

9 luglio 2015



prolungare di alcuni mesi la permanenza nell'attuale alloggio o in alloggio alternativo, in attesa, ad esempio, dei mini-appartamenti per ragazze-madri che il Comune ultimerà il prossimo autunno.

A margine del Consiglio, è proprio il M5S a consegnare all'Assessore il succitato tabulato con l'anagrafica degli alloggi ERP di proprietà Aler!!

- in data 1° luglio 2015 mi è giunta finalmente l'email con la **risposta** parziale (allegato 10) all'interrogazione ingm5s017-2015 del 29-04-2015, senza la minima giustificazione del ritardo nei tempi:
 - al quesito sull'impiego del fondo di 44.000 euro non viene nuovamente fornita risposta.
 - rispetto alla richiesta di **mappatura degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Trezzano parimenti niente viene fornito**, solo il suggerimento, dopo un anno di attesa, di rivolgermi agli Uffici comunali preposti, tramite accesso agli atti. Questa esternazione poteva innanzitutto essere manifestata un anno prima, suonando poco credibile e rispettosa se avanzata con un anno di ritardo; inoltre ho fatto presente che l'iter del passaggio della mia domanda agli Uffici al fine di ottenere il tabulato richiesto è del tutto paragonabile alla richiesta che l'Assessore stesso avrebbe potuto, nel corso di un anno, inoltrare agli stessi Uffici preposti.

La scelta del M5S dell'interrogazione in Consiglio rispetto alla richiesta di accesso agli atti è da porre in relazione alla pubblicità e al particolare interesse per la cittadinanza rivestito dal problema della trasparenza totale nell'assegnazione degli alloggi ERP tramite il bando comunale ed alla difficoltà nel reperire soluzioni valide per gli inquilini a reddito ISEE-erp basso o nullo sotto sfratto esecutivo per morosità incolpevole.

 - **nessuna menzione alle azioni intraprese dall'Amministrazione per risolvere la questione degli inquilini che hanno perso il diritto a risiedere negli alloggi ERP a canone sociale o moderato** (situazione dell'area decadenza inquilini ERP ALER o comunali), questione già sollevata con la prima interrogazione dell'anno precedente (15-07-2014) e ribadita nell'interrogazione del 29-04-2015.
- si fa presente che tutte le registrazioni audio-video delle sedute del Consiglio comunale di Trezzano sul Naviglio giugno 2015 – giugno 2015 sono disponibili con accesso pubblico

9 luglio 2015



all'indirizzo:

<http://www.magnetofono.it/streaming/trezzanosulnaviglio/>.

In base a tali premesse, ritengo che sia stato leso il diritto del Consigliere comunale di entrare in possesso delle informazioni contenute in documenti amministrativi formali ed informali, diritto sancito dall'art. 43 del TUEL .

Se la complessità del tabulato, relativa all'**anagrafe degli alloggi ERP di proprietà comunale**, richiedesse un'elaborazione in fase di stampa al fine di reperire i dati da sorgenti facenti capo ad applicazioni informatiche gestionali differenti, le interrogazioni presentate e l'anno trascorso avrebbero dovuto rappresentare l'occasione anche per l'Amministrazione di **elaborare finalmente un quadro d'insieme chiaro e preciso, utile** per Sindaco, Assessore, funzionari ed impiegati del settore "casa" del Comune di Trezzano.

Esempio ne è la chiarezza del tabulato fornitomi dalla Regione Lombardia riguardante gli alloggi di proprietà Aler.

Attendono altresì risposta le richieste relative all'individuazione degli **inquilini degli alloggi per i quali è decaduto il diritto a risiedere negli alloggi ERP**, soprattutto in seguito all'intesa stipulata tra il Comune e la Guardia di Finanza, già citata nella risposta del luglio 2014.

Analoghe considerazioni valgono per la richiesta sul **mancato impiego del fondo di 44.000 euro di sostegno agli affitti** e sul perché il fondo ancora non sia stato sbloccato, con l'invio della documentazione mancante alla Regione Lombardia che tale fondo ha già assegnato ma non trasferito.

Ancora **senza risposta anche altri quesiti sottoposti all'Amministrazione tramite le interrogazioni citate** (graduatoria trasparente nei bandi di assegnazione di alloggi ERP, possibilità di richiedere l'assegnazione in deroga fino al limite di legge del 25% per gravi stati di necessità, possibilità di trasferire gli alloggi soggetti a canone moderato in quelli a canone sociale, qualora i primi risultassero non assegnati anche in parte).

In attesa di un cortese riscontro, porgo distinti saluti.

Si richiede di inviare risposta tramite PEC all'indirizzo guido.nani@pec.it .

9 luglio 2015



Guido Nani
Consigliere comunale Movimento 5 Stelle
Trezzano sul Naviglio

10 allegati:

1. **ingm5s001-2014_Interrogazione Azioni su sfratti e difficoltà abitative_M5S Trezzano**
2. **Risposta interrogazione su sfratti e difficoltà abitative_M5S Trezzano.pdf**
3. **Estratto da Verbale consiglio comunale 15 luglio 2014.pdf**
4. **ingm5s017-2015 Alloggi a canone sociale e moderato. Assegnazioni e trasparenza.pdf**
5. **R. 231-PEC OUT.pdf**
6. **185-PEC IN.pdf**
7. **Statuto comunale vigente 28-03-2011.pdf**
8. **ingm5s019 - Integrazione interrogazione ingm5s017-2015.pdf**
9. **Relazione sulle politiche abitative_15° Cc_AssPolSoc_29-06-2015.pdf**
10. **Risposta interrogazione alloggi formulata il 29-04-2015 e giunta il 01-07-2015.pdf**